

敷金半額&家具のサブスクで
オフィス移転コストを
大きく減らす



割引
キャンペーン
開催!!

(2020.6.30まで)

オフィス移転時の敷金・保証金を半額に
また、すでに預託している敷金は半額返還へ

敷金半額くん

&

こだわりのデザイン家具を毎月500円から
自由に期間を選んで利用できる

subsclife



今ならご利用保証料金 **10%DOWN!!**

せっかくの資金を預託で休眠させることなく

本業への活用が可能に!

減額できた現金は、運転資金・出店・採用などの
本業にご活用いただけます



今ならご利用月額料金 **5%DOWN!!**

月額払いで初期導入

家具調達コストの減額に!

初期コストを大幅に抑え、メンテナンスの負担もなく
最新のデザイン家具をご利用いただけます

「敷金半額くん」「サブスクライフ」の各サービス解説は裏面をご覧ください。

オフィスの敷金・保証金を
半額にできる

オフィス物件の
ご紹介も行います!

敷金半額くん

敷金を現金化して手元資金を増やし、キャッシュ
フロー経営の改善をサポート!



例

賃料100万円/月のオフィス物件に
敷金12ヵ月分で移転・入居中の場合

【預託敷金】

【敷金半額くんご利用】

1,200万円 → 600万円*

*年間保証料は保証額 (=減額分) の5% (料率は条件調整によって異なります)

特徴 1 移転時に預ける敷金を半額にすることも、
いま預けている敷金を半額にする (返還して
もらう) ことも、いつでも利用可能です!

敷金半額くんは、賃料の8~12ヵ月相当で
設定される敷金を保証に置き換えることで、
入居者が不動産オーナーに預ける敷金を減額
できるサービスです。



事業用であればどんな物件でも、不動産オーナーの
承諾があればご利用可能です。(SOHOなど住居目的
を含む物件は除きます)

特徴 2 どんなオフィスでも利用可能です!

敷金半額くんは、不動産オーナーの承諾が
いただければ、どんなオフィスでもご利用
可能です。



現金と同等の保証を提供するため、不動産オーナーにも
安心して敷金を減額いただいています。

特徴 3 連帯保証人も不要になります!

敷金半額くんは、一般的な保証会社と
異なり、個人の負担が大きい連帯保証人
を求めません。



連帯保証人不要!

こだわりのデザイン家具を毎月500円から
自由に期間を選んで利用できる

subsclife

オフィス家具の初期導入コストが一括購入と比べて
95% CUT!



例

デスク15台、mtgテーブル大小各1台、
mtgチェア12脚を導入の場合

【一括家具購入】

【subsclifeで家具導入】

165万円 → 7.5万円*

*初期利用料+配送料込みの価格です

特徴 1 10万種類以上の新品デザイン家具を用意。
全国に発送可能です!

journal standard
Furniture

ACME
Furniture

ASPLUND

KOKUYO

okamura

snow peak

特徴 2 コーディネートは無料!
内装や家具処分も対応可能です。



特徴 3 定価以上は請求しない月額料金設定、
ご利用後は「継続」「購入」「返却」自由に
選択いただけます!



特徴 4 固定資産管理の手間を削減、
修理・メンテナンスも一括対応
可能です!



*お申込には審査があります。審査結果によってはサービスを提供できない場合がございます。

お申し込み・キャンペーンに対するお問い合わせはこちらから

本業を助ける金融サービスを目指して



株式会社
日本商業不動産保証
JAPAN CORPORATE PROPERTY GUARANTEE

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目7番2号虎の門高木ビル3F

TEL. 03-6206-1669 E-mail. subsc@jpcpg.co.jp

WEB <https://jpcpg.co.jp>

家の中を、世界一、豊かな国へ。

subsclife 株式会社subsclife

〒150-0001

東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道218

E-mail. sales@subsclife.com

WEB <https://subsclife.com>